



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AECTPP-2026-00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-02-2026 a las 14:43 horas.



Contrato de conservación, mantenimiento y explotación del Espacio Portalet 2026-2029.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.179.661,28 EUR.

→ Importe 1.107.708,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 667.732,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2026 durante 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ 79993000 - Servicios de gestión de edificios e instalaciones.

→ 79993100 - Servicios de gestión de instalaciones.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=06TJr3eOMZuHClsjvJ3rhQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la AECT Pirineos-Pyrénées**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1BGpOCjU0K0uf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Levante, 10

→ (22700) Jaca España

→ ES24

Contacto

→ Teléfono +34 974518073

→ Correo Electrónico contratacion@pirineos-pyrenees.eu

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la AECT Pirineos-Pyrénées

Dirección Postal

→ C/ Levante, 10
→ (22700) Jaca España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la AECT Pirineos-Pyrénées

Dirección Postal

→ C/ Levante, 10
→ (22700) Jaca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/04/2026 a las 10:00 horas

Lugar

→ AECT Pirineos-Pyrénées

Dirección Postal

→ C/ de Levante,10
→ (22700) JACA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 07/04/2026 a las 12:00 horas

Lugar

→ AECT Pirineos-Pyrénées

Dirección Postal

→ C/ de Levante, 10
→ (22700) JACA España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : acto privado por realizarse la apertura utilizando medios electrónicos

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la AECT Pirineos-Pyrénées

Dirección Postal

→ C/ Levante, 10
→ (22700) Jaca España

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/02/2026

Objeto del Contrato: Contrato de conservación, mantenimiento y explotación del Espacio Portalet 2026-2029.

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las infraestructuras, de las instalaciones eléctricas, electrónicas, electromecánicas y de los sistemas de vigilancia, seguridad y control del Espacio Portalet. Servicios de explotación, informes y trabajos para adecuar las instalaciones, en caso necesario, a la normativa española y francesa vigente, según las decisiones tomadas por la AECT y aprobadas por los órganos administrativos competentes.

→ Valor estimado del contrato 1.179.661,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.107.708,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 667.732,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ 79993000 - Servicios de gestión de edificios e instalaciones.

→ 79993100 - Servicios de gestión de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2026 durante 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Aragón

→ Código de Subentidad Territorial ES24

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado servicios o trabajos de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato (conservación de edificios, vialidad invernal, etc.) en el curso de como máximo los 5 últimos años.

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Titulado con un ciclo formativo de grado superior o FP II de formación técnica (ejemplo: electricidad y electrónica, edificación y obra civil, mantenimiento e instalaciones, etc.), o bien titulado universitario como ingeniero técnico u otra formación técnica equivalente, con más de 3 años de experiencia en labores de conservación de edificios u otras infraestructuras. Tendrá responsabilidad directa en todos los apartados del contrato de conservación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos, de importe igual o superior al importe de licitación calculado para un año de contrato (222.577,60€), IVA excluido.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Criterio de personal a tiempo completo
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Criterio de vehículo ambientalmente menos contaminante
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de calidad técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Memoria sobre mejoras del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AECT Pirineos-Pyrénées**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ C/ de Levante, 10
→ (22700) JACA España

Presentación de recursos

→ **AECT Pirineos-Pyrénées**

Dirección Postal

→ C/ de Levante, 10
→ (22700) JACA España

Contacto

→ **Teléfono** +34 974518073
→ **Correo Electrónico** contratacion@pirineos-pyrenees.eu

Contacto

→ **Teléfono** +34 974518073
→ **Correo Electrónico** contratacion@pirineos-pyrenees.eu

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
→ **Fuente de financiación** Fondo Europeo de Desarrollo Regional
→ **Descripción de Programas de Financiación** INTERREG VI-A ESPAÑA-FRANCIA-ANDORRA (POCTEFA 2021-2027)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No